

Приложение №2 к отчету управляющей организации ООО Клинтек  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Краснодарский край. Г. Сочи, ул. Гагринская 10

**Информация о стоимости выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год**

1. Задолженность собственников МКД на 01.01.2018 года	3 622 118,56 Р
2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД и придомовой территории	20 139 057,10 Р
3. Получено денежных средств	22 706 271,09 Р
<i>в том числе:</i>	
денежных средств от собственников, в том числе за оплату услуг РСО	22 508 181,90 Р
прочие поступления	60 000,00 Р
займы от учредителя	138 089,19 Р
4. Задолженность собственников МКД на 31.12.2018 года	6 304 820,11 Р

<b>5. Затраты на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД и придомовой территории, в том числе:</b>	<b>16 579 969,88 Р</b>
5.1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом - административные расходы	8 255 338,14 Р
5.2. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории. Расходы на вывоз мусора	1 124 976,55 Р
5.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем	342 477,71 Р
5.3. Аварийные работы	91 544,00 Р
5.4. Организация и обслуживание контрольно-пропускной службы	1 802 050,00 Р
5.5. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	647 185,87 Р
5.6. Мойка фасада	562 653,00 Р
5.7. Работы по озеленению территории МКД, содержанию и уходом за детскими площадками и искусственным водопадом.	282 162,00 Р
5.8. Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и придомовой территории МКД	2 540 560,79 Р
5.9. Сверхнормативный ОДН на СОИ	931 021,82 Р
<b>ИТОГО на 2018 год</b>	<b>16 579 969,88 Р</b>

**СПРАВОЧНО** Расшифровка суммы стоимости работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, в том числе:

Фонд оплаты труда	8 255 338,14 Р
Налоги и взносы	3 780 015,28 Р
Аренда и содержание офиса (включая услуги связи, канцелярские товары, программное обеспечение, коммунальные платежи и т.д.)	2 086 495,86 Р
Аренда и содержание необходимой техники, для содержание дома	1 414 634,08 Р
Банковски расходы и обслуживание ККТ	511 253,66 Р
Сопутствующие расходы (услуги Росреестра, госпошлина и т.д.)	58 388,26 Р
Юридические и бухгалтерские услуги	8 551,00 Р
	396 000,00 Р

Справочно:

Дебиторская задолженность	965 099,29 Р
Начислено ресурсоснабжающими организациями (поставщиками коммунального ресурса)	6 244 427,71 Р
Оплачено ресурсоснабжающим организациям(поставщикам коммунального ресурса)	6 126 591,28 Р
<b>Задолженность собственников по потребленным коммунальным ресурсам</b>	<b>963 118,51 Р</b>
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	808 413,01 Р